**Обґрунтування зміни тарифів**

**на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій у**  **24 дев’ятиповерхових будинках, у яких вводяться в експлуатацію ліфти.**

КП «Комсервіс» Дружківської міської ради є управителем будинків та прибудинкових територій. У зв’язку з тим, що протягом 2018-2019 років планується здійснити введення в експлуатацію ліфтів у 24 дев’ятиповерхових будинках, де раніше жоден ліфт не працював, виникає потреба розширити перелік послуг, що надаються у даних будинках та включити до вартості обслуговування даних будинків витрати на утримання ліфтів, які складаються з наступних статей: обслуговування систем диспетчеризації ліфтів, технічне обслуговування ліфтів, електропостачання ліфтів. Діючим тарифом дані статті витрат у будинках з непрацюючими ліфтами не передбачені, що унеможливлює якісне обслуговування та експлуатацію ліфтів, які будуть введені в експлуатацію.

Розрахунок вартості технічного обслуговування ліфтів здійснений на підставі вартості послуг, передбачених відповідно до договору, укладеного з ТОВ «ДОНБАССТРОЙІНЖИНІРІНГ». За даним договором вартість обслуговування 1 ліфта складає 733,86 грн.(з ПДВ).

Витрати на електроенергію ліфтів розраховані на згідно середньомісячного фактичного споживання електроенергії на роботу ліфтів та тарифу на 1 кВт/год електроенергії визначеного постановою Національної комісії, шо здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 26.02.2015 № 220 «Про встановлення тарифів на електроенергію, що відпускається населенню». Вартість 1 кВт електроенергії складає 1,68 грн. (з ПДВ).

Заробітну плату працівників диспетчерських пунктів розраховано на підставі Закону України про Державний бюджет на 2018 рік з урахуванням норм Галузевої угоди між Міністерством регіонального розвитку, Об’єднанням організацій роботодавців та ЦК профспілки робітників ЖКГ на 2017-2018 рік.

У разі запуску у роботу усіх непрацюючих на даний час ліфтів, витрати на їх утримання складуть близько 144,0 тис. грн. Без внесення змін до існуючого тарифу у підприємства відсутні джерела на фінансування додаткових витрат.

КП «Комсервіс» здійснений розрахунок вартості послуг з утримання ліфтів у 24 дев’ятиповерхових будинках, а саме: вул. Косарєва 6, вул. П.Комуни 73, вул.Космонавтів 1,31,41,54,56,42,58,62,71, вул. Енгельса 78,82а,84,98,112,112а,120, вул.Козацька 64,74,76а,91,95, вул. Машинобудівників 62. Вартість послуг розрахована відповідно до вимог Постанови КМУ від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги». Інші статті витрат на утримання будинків та прибудинкових територій залишаються без змін.

Наголошуємо на тому, що при простої ліфта та мешканці перших поверхів вартість послуги з утримання ліфтів не сплачують, у такому разі вартість тарифу на послуги з утримання будинку нараховується без вартості тарифу з утримання ліфтів.